

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«16» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

(1) главного инженера
Маслова А.А.

(2) инспектора КТИ
Маслова А.А.

(3) председателя совета МКД по адресу:

г. Еманжелинск, ул. Энгельса, д. 18

Ахметшина Р.Г.

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Энгельса в г. Еманжелинске, Челябинской области, 1964 года постройки

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: чердачные междугэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные, состояние хорошее ж/бетонные, состояние хорошее ж/бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	покраска, покраска состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
9. Внутримонтажные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснащение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние удовлетворительное
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих МКД:

/А. А. Маслова

/А. А. Маслов



Директор ООО «УК Баксион»

Должность

А. С. Журавлев

Ф.И.О.